

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตีบรา พรานนก ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/10628 ลงวันที่ 10 กันยายน พ.ศ. 2556 ปัจจุบันอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ ในความดูแลของบริษัท พีเอ็มเอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดตีบรา พรานนก ซึ่งได้ทำการตรวจประเมินพร้อมทั้งรวบรวม เอกสาร และถ่ายภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยสรุปผลการติดตามตรวจสอบไว้ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีปูรา พรานนก (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
มาตรการทั่วไป			
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีปูรา พรานนก ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวง บ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีเอ็มเอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 13 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ประกอบด้วยทาวเวอร์ ฟักอาศัย ขนาดความสูง 13 ชั้น 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B) มี จำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 416 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 182 คัน พร้อมพื้นที่สีเขียว และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ บนพื้นที่ 3-0-96.2 ไร่ หรือ 5,184.8 ตารางเมตร จัดทำ รายงานฯ โดยบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้			
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีปูรา พรานนก ของบริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีปูรา พรานนก ของนิติ บุคคลอาคารชุดตีปูรา พรานนก อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผล การดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงาน ผู้อนุญาต โดยโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้ง ล่าสุดเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 (ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2568)	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีบูร่า พรานนก (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิด ผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนด ไว้ในกฎหมายนั้นต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งในสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจ กระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงาน การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบ ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มี การเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่ได้รับอนุมัติ แต่พบ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบาง รายการไม่ครบถ้วน หรือยังไม่เป็นไปตามที่กำหนด โดยโครงการอยู่ระหว่าง ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงเพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปอย่าง ครบถ้วนต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีบุรา พรานนก (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ พร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ คือ 02 866 3530 ถ้ามีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น ทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขโดยเร่งด่วน โดยในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้รับข้อร้องเรียนจากประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เกี่ยวกับต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการที่มีกิ่งก้านยื่นล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง โครงการจึงได้ดำเนินการตัดแต่งต้นไม้ และกิ่งก้านที่ยื่นล้ำออกจากแนวเขตพื้นที่ เพื่อลดผลกระทบและป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้นกับพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นทดแทนในพื้นที่เรียบร้อยแล้ว เพื่อรักษาพื้นที่สีเขียวและเสริมสร้างความสมดุลด้านภูมิทัศน์ภายในโครงการ	-	-
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	โครงการมีการปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามพื้นที่ภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการไม่มีพื้นที่ลาดชัน	-	รูปที่ 2-2
2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการมีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	-	รูปที่ 2-1
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน			
1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	โครงการมีการปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามพื้นที่ภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการไม่มีพื้นที่ลาดชัน	-	รูปที่ 2-2
2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการมีการทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	-	รูปที่ 2-1
1.3 คุณภาพอากาศ			
1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการใช้ถนน และมีสันนูนชะลอความเร็วรถ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	-	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4

บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมการณ์คุณาถและเยี่ยม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติบรูรา พรานนก (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดบริเวณถนน และพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-52
3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการใช้ถนน และประชาสัมพันธ์ โดยการบอกกล่าวหรือแจ้งเตือน	-	รูปที่ 2-3
4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่แจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	-	รูปที่ 2-3
5) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณสมบัติกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่ม ไท้กลิ้ง พุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาของที่มีผลด้านการช่วยดักอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ	โครงการปลูกชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ในพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-2
6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O ₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้น	โครงการมีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น และพันธุ์ไม้ชนิดต่าง ๆ ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-2
7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดป้ายเตือน พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล และแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	-	รูปที่ 2-3
8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-3
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน			
1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการใช้ถนน และประชาสัมพันธ์ โดยการบอกกล่าวหรือแจ้งเตือน	-	รูปที่ 2-3
2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่แจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	-	รูปที่ 2-3

รางวัลโปโพร์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน รัชกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีบูร่า พรานนก (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่เสี่ยงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	นิติบุคคลอาคารชุดไม่อนุญาตให้จัดกิจกรรมที่มีเสียงดัง และจัดทำข้อบังคับนิติอาคารชุดตีบูร่า พรานนก แจ้งให้ทราบทั่วกัน	-	รูปที่ 2-6 ภาคผนวก จ-6
1.5 คุณภาพน้ำ			
1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 3 ชุด ตามการออกแบบที่กำหนด	-	รูปที่ 2-8 ถึงรูปที่ 2-10
2) ควบคุมคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัด ให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการมีลักษณะเป็นอาคารที่มีจำนวนห้องพัก เท่ากับ 416 ห้อง จึงได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศ ฯ ดังกล่าวกำหนด	คุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัด พบบีโอดีมีค่าระหว่าง < 2.0-89.7 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าระหว่าง < 5.0-51.3 มก./ล. ซึ่งส่วนใหญ่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างแก้ไขปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	-	รูปที่ 2-7 บทที่ 3
3) กำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากทุกปีโดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตบางกอกน้อย	ทางโครงการประสานงานกับ บริษัท คัมสุวรรณ จำกัด ได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตบางกอกน้อยเข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการเมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2569	-	รูปที่ 2-56
4) จัดให้มีพนักงานดักไขมันทุก 3 วัน เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนที่จะนำไปพักในห้องพักมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่เดินตรวจสอบอยู่สม่ำเสมอ	-	-
5) กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน	ทางโครงการประสานงานกับบริษัท คัมสุวรรณ จำกัด ได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตบางกอกน้อยเข้ามาล้างบ่อดักไขมัน ดำเนินการเมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2569	-	รูปที่ 2-56

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีบูร่า พรานนก (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-
7) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ	โครงการไม่ได้ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้า	-	-
8) จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน	โครงการไม่มีการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนเป็นขอบเขตที่ชัดเจน เพื่อความกลมกลืนและสวยงามของสภาพแวดล้อม	-	-
9) ปลุกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น บริเวณบ่อมีเทน	โครงการปลุกต้นไม้ประเภทคลุมดินภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-2
10) กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุก ๆ ปี	โครงการไม่มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทน เนื่องจากบ่อมีเทนเป็นบ่อปูน	-	-
11) จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบขบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้า และช่วงเย็น	โครงการไม่มีการจัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน เนื่องจากบ่อมีเทนเป็นบ่อปูน	-	-
12) จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก ๆ 6 เดือน	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
ไม่มีมาตรการ	-	-	-
3. คุณค่าประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน			
3.1.1 การใช้ไฟฟ้า			
1) โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-11
2) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านหน้าอาคารโดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัย	โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านหน้าอาคารโดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัย	-	รูปที่ 2-12
3) รมรณคใ้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้าดังนี้ - ปิดสวิตซ์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อเลิกใช้งานสร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง	โครงการมีการติดป้ายรณรงคใ้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า	-	รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีบุรา พรานนก (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานคุณภาพแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจ ทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับ เครื่องปรับอากาศทั่วไปและ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลด การทำงานของเครื่องปรับอากาศตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสงอุดรอยรั่วและปิดประตู ห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งาน ในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร			
4) ใช้มู่ลี่กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบดบังกันความร้อน ตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	โครงการใช้มู่ลี่กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบดบังกัน ความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก เกินไป	-	รูปที่ 2-13
5) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสีย พลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร	โครงการติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลด การสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร	-	-
3.1.2 การใช้น้ำ			
1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการเท่ากับ 543.35 ลูกบาศก์เมตร เพื่อการ อุปโภคบริโภคปริมาณ 399.35 ลูกบาศก์เมตร และเพื่อการสำรองดับเพลิง ปริมาณ 144.0 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการเพื่อการอุปโภคบริโภค และเพื่อ การสำรองดับเพลิงปริมาณเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-15

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีบูร่า พรานนก (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ หรือไฟฟ้าอย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษรแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์	โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ หรือไฟฟ้าอย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษรแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์	-	รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-16
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอย ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-18
4) รณรงค์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ - ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุด เพื่อลดการสูญเสีย - ปิดน้ำในช่วงเวลากลางวัน แปรงฟันโกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ - ใช้สบู์เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือเพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่ - ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัว ภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้านอน - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ โดยลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำแล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก แสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก	โครงการรณรงค์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการทำป้ายรณรงค์การใช้น้ำ หรือไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้สบู์เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ	-	รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-16 รูปที่ 2-17
5) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการมีถังสำรองน้ำประปาไว้อยู่แล้ว จึงไม่มีการกักเก็บน้ำประปาเพิ่มเติมในช่วงเวลาความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน และสามารถบริหารจัดการการใช้น้ำจากถังสำรองได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-15

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีบูร่า พรานนก (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	โครงการมีจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	-	รูปที่ 2-18
3.1.3 การบำบัดน้ำเสีย			
1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการ เลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 3 ชุด ตามการออกแบบที่กำหนด	-	รูปที่ 2-8 ถึงรูปที่ 2-10
2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักเท่ากับ 416 ห้องได้กำหนดให้ มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศฯ ดังกล่าวกำหนดไว้	คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ยกเว้น บีโอดี และสารแขวนลอย ซึ่งตรวจพบว่าส่วนใหญ่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างแก้ไขปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	-	รูปที่ 2-7 ภาคผนวก ก-1
3) กำหนดให้มีการสูบน้ำทุกปีโดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขต บางกอกน้อย	ทางโครงการประสานงานกับ บริษัท คัมสุวรรณ จำกัด ได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตบางกอกน้อยเข้ามาสูบน้ำสิ่งปฏิกูลส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการเมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2569	-	รูปที่ 2-56
4) จัดให้มีพนักงานดักไขมันทุก 3 วัน เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนที่จะนำไปพักในห้องพักมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่เดินตรวจสอบอยู่เสมอ	-	-
5) กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน	ทางโครงการประสานงานกับ บริษัท คัมสุวรรณ จำกัด ได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตบางกอกน้อยเข้ามาล้างบ่อดักไขมัน ดำเนินการเมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2569	-	รูปที่ 2-56
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-

บริษัท ยูนิค แอนาไลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมคุณาภรณ์และยอดเยี่ยม ระดับเลิศ ประภาพรรณกิจบริหาร (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีบูร่า พรานนก (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
7) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ	โครงการไม่ได้ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้า	-	-
8) จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน	โครงการไม่มีการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนเป็นขอบเขตที่ชัดเจน เพื่อความกลมกลืนและสวยงามของสภาพแวดล้อม	-	-
9) ปลุกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น บริเวณบ่อมีเทน	โครงการปลุกต้นไม้ประเภทคลุมดินภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-2
10) กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุก ๆ ปี	โครงการไม่มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทน เนื่องจากบ่อมีเทนเป็นบ่อปูน	-	-
11) จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้า และช่วงเย็น	โครงการไม่มีการจัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน เนื่องจากบ่อมีเทนเป็นบ่อปูน	-	-
12) จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก ๆ 6 เดือน	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดิน	-	-
13) มีระบบการจัดการน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ	โครงการไม่มีการใช้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ	-	-
3.1.4 การระบายน้ำ			
1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน	โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-19
2) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	โครงการมีปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
3) จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาดที่เพียงพอต่อปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน	โครงการมีการจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาดที่เพียงพอต่อปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน	-	รูปที่ 2-20
4) นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ข้างพื้นที่ ล้างท่อ ถนน เป็นต้น	โครงการไม่มีการนำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้	-	-
5) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.	โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยส่วนใหญ่ มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.	-	ภาคผนวก ก-1
6) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 แห่ง ปริมาณ 22.5 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับบ่อหน่วงน้ำฝนจากโครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 แห่ง ใช้สำหรับบ่อหน่วงน้ำฝนภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-20

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีบูร่า พรานนก (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.1.5 การจัดการมูลฝอย			
1) โครงการมีที่พักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารโครงการ โดยผู้พักอาศัยในแต่ละห้องจะนำมูลฝอยมาไว้ยังที่พักมูลฝอยแต่ละชั้นจากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดมาเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นไปยังที่พักมูลฝอยรวม	โครงการมีที่พักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารโครงการ โดยผู้พักอาศัยในแต่ละห้องจะนำมูลฝอยมาไว้ยังที่พักมูลฝอยแต่ละชั้น จากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดมาเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นไปยังที่พักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 2-21 รูปที่ 2-24
2) จัดห้องพักมูลฝอยรวมให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 30.41 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ (1) ส่วนพักขยะแห้ง มีพื้นที่ขนาด 6.37 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.7 เมตร ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บเท่ากับ 10.82 ลบ.ม./วัน (ปริมาณมูลฝอยแห้งของโครงการ 3.59 ลบ.ม./วัน ที่ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 3.02 เท่าของปริมาณมูลฝอยแห้งของโครงการ) (2) ส่วนพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ประมาณ 5.20 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.7 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้ 8.84 ลบ.ม./วัน (ปริมาณมูลฝอยเปียกของโครงการ 0.91 ลบ.ม./วัน) ที่ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 9.78 เท่าของปริมาณมูลฝอยเปียกของโครงการ) (3) ส่วนพักมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษมีขนาดพื้นที่ประมาณ 2.88 ตารางเมตร ที่ระดับกักเก็บ 1.7 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษได้ 4.90 ลบ.ม./วัน (ปริมาณมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษของโครงการ 0.14 ลบ.ม./วัน) ที่ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 35 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษของโครงการ) (4) ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ประมาณ 3.44 ตารางเมตร ที่ระดับกักเก็บ 1.7 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ 5.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 จุด บริเวณชั้น 1 ของอาคาร	-	รูปที่ 2-25

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีบุรา พรานนก (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกน้อยจัดเก็บต่อไป	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน ทั้งนี้ จะนำมูลฝอยไปรวมไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกน้อยจัดเก็บต่อไป	ควรจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของกลิ่น ลดการเข้าถึงของแมลงหรือสัตว์พาหะนำโรค และป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อมโดยรอบ	รูปที่ 2-21 รูปที่ 2-22 รูปที่ 2-57
4) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป	กำชับให้พนักงานเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป	-	-
5) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	กำชับให้พนักงานเก็บมูลฝอยต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น	-	รูปที่ 2-21
6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	รูปที่ 2-22 รูปที่ 2-23
7) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	รูปที่ 2-25 รูปที่ 2-27
8) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 2-54
9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2-22 รูปที่ 2-23
10) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ	โครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการเป็นประจำทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-57
11) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงเพื่อรับซื้อขยะประเภทรีไซเคิล	ทางโครงการมีการแยกขยะก่อนนำไปทิ้ง	-	รูปที่ 2-58

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีบูร่า พรานนก (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
12) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง ดังนี้ (1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายแยกไว้บริเวณห้องพักขยะ (2) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่น ๆ (3) ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท	ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะมูลฝอย พร้อมติดป้ายให้มีการคัดแยกขยะ บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	รูปที่ 2-26
3.2 การคมนาคม			
1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ (1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ (2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร (3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออก	โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออก	-	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-28
2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนอิสราภาพ (1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	จัดให้มีป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	-	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-28
3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2-28 รูปที่ 2-29
4) ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	-	รูปที่ 2-4
5) ห้ามจอดรถบริเวณถนนอิสราภาพบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีบุรา พรานนก (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรบนถนนอิสราภาพ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2-3
7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถประจำทาง รถสองแถว และรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น	ทางโครงการไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ดังกล่าว ทั้งนี้ บริเวณด้านหน้าโครงการมีจุดจอดรถของรถจักรยานยนต์รับจ้าง	-	รูปที่ 2-55
8) จัดให้มีการต่ออิเล็กทรอนิกส์หรือสติ๊กเกอร์จอรถให้แก่ผู้พักอาศัยของโครงการ	จัดให้มีการต่ออิเล็กทรอนิกส์หรือสติ๊กเกอร์จอรถให้แก่ผู้พักอาศัยของโครงการ	-	รูปที่ 2-30
9) แจ้งให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งทางเจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น	ทางโครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งทางเจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น	-	-
3.3 การใช้ที่ดิน			
ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ			
1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	โครงการมีการติดป้ายเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ พร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ คือ 02 866 3530 ถ้ามีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น ทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขโดยเร่งด่วน โดยในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้รับข้อร้องเรียนจากประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เกี่ยวกับต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการที่มีกิ่งก้านยื่นล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง โครงการจึงได้ดำเนินการตัดแต่งต้นไม้ และกิ่งก้านที่ยื่นล้ำออกจากแนวเขตพื้นที่ เพื่อลดผลกระทบและป้องกันปัญหาที่อาจเกิด	-	รูปที่ 2-31

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีบุรา พรานนก (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	ขึ้นกับพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นทดแทนในพื้นที่เรียบร้อยแล้ว เพื่อรักษาพื้นที่สีเขียวและเสริมสร้างความสมดุลด้านภูมิทัศน์ภายในโครงการ		
2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-32 ภาคผนวก จ-7
4.2 สาธารณสุข			
1) ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ			
(1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่เดินตรวจสอบและแจ้งให้ดับเครื่องยนต์	-	รูปที่ 2-3
(2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-3
(3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดบริเวณถนน และพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-52
(4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการ	-	รูปที่ 2-2
2) ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการชนิดเดิมอากาศ โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความในการสามารถรองรับน้ำเสียได้ 290 ลบ.ม./วัน	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการติดตั้งอยู่ภายใต้อาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการได้	-	รูปที่ 2-8 รูปที่ 2-9
2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประเทศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม	คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ยกเว้น บีโอดี และสารแขวนลอย ซึ่งตรวจพบว่าส่วนใหญ่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างแก้ไขปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	-	ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีบุรา พรานนก (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2548 โครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 416 ห้องจำนวน 1 อาคาร ดังนั้น จึงจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป แต่ไม่เกิน 500 ห้องที่กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ลิตร ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร			
3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกครั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้	คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ยกเว้น บีโอดี สารแขวนลอยทั้งหมด และทีเคเอ็น ซึ่งตรวจพบว่าส่วนใหญ่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด สำหรับแบคทีเรียพบมีค่าสูง แต่มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้เพื่อควบคุม ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างแก้ไขปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	-	ภาคผนวก ก-1
4) สูบตะกอนในส่วนของถังตกตะกอนทุกเดือน	โครงการมีแผนการสูบล้าง 1 ครั้ง หรือหากถ้าพบว่าตะกอนมีปริมาณมาก จะดำเนินการสูบล้าง ทางโครงการประสานงานกับ บริษัท คัมสุวรรณ จำกัด ได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตบางกอกน้อยเข้ามาสูบล้างถังตกตะกอน ดำเนินการเมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2569	-	รูปที่ 2-56
5) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่การเดินตรวจสอบอุปกรณ์และระบบทุกวัน	-	-
ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และถังรองรับ มูลฝอยอันตรายภายในที่พักมูลฝอยอย่างชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในโครงการด้านทิศเหนือ ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และถังรองรับ มูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-25

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีบุรา พรานนก (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางกอกน้อย	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	ควรจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของกลิ่น ลดการเข้าถึงของแมลงหรือสัตว์พาหน่นำโรค และป้องกันผลกระทบต่อสุขลักษณะและสิ่งแวดล้อมโดยรอบ	รูปที่ 2-22 รูปที่ 2-23
3) น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อม	จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่โครงการ	-	รูปที่ 2-54
4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน	-	รูปที่ 2-21 รูปที่ 2-22
5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน	-	รูปที่ 2-21 รูปที่ 2-22
6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-22 รูปที่ 2-23
7) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง	ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะมูลฝอย พร้อมติดป้ายให้มีการคัดแยกขยะ บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	รูปที่ 2-26
ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง			
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-3
2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-28
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ เป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีบูร่า พรานนก (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
1) มีระบบป้องกันอันตรายตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย (1) ถังดับเพลิงเคมี (2) ป้ายบอกทางหนีไฟ (3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (4) บันไดหนีไฟ (5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า (7) ระบบท่อยื่นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง (8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ (9) หักรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย ถังดับเพลิงเคมี, ป้ายบอกทางหนีไฟ, ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน, บันไดหนีไฟ, อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้, ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า, ระบบท่อยื่นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง, ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์, หักรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว	-	รูปที่ 2-33 ถึงรูปที่ 2-36
2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2-37
3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปี 1 ครั้ง โดยประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงเขตบางกอกน้อย ดำเนินการครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 และมีกำหนดการซ้อมครั้งถัดไปในวันที่ 1 สิงหาคม พ.ศ. 2569	-	-
4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ	มีการติดต่อประสานงาน กับหน่วยงานดับเพลิงในพื้นที่ ไว้หากเกิดเหตุ สามารถติดต่อประสานงานได้ทันที	-	-
5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทางโครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปี 1 ครั้ง โดยประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงเขตบางกอกน้อย ดำเนินการครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 และมีกำหนดการซ้อมครั้งถัดไปในวันที่ 1 สิงหาคม พ.ศ. 2569	-	-

บริษัท ยูนิटेค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลโบอิส์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อรุณชาตกลกาลและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีบูร่า พรานนก (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ	โครงการได้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการได้ดำเนินการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 และมีกำหนดการซ้อมครั้งถัดไปในวันที่ 1 สิงหาคม พ.ศ. 2569	-	-
7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-3
8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้ที่บริเวณที่ทำการติดตั้งอุปกรณ์	-	รูปที่ 2-35
9) โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างเพียงพอโดยให้สอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพลสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย	จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย อยู่บริเวณหน้าอาคาร สามารถรองรับคนภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-39
10) กำหนดทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้	โครงการจัดให้มีทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้	-	รูปที่ 2-36
4.4 สุนทรียภาพ			
1) โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตาโดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาว และสีเหลือง เป็นโทนสีภายนอกอาคาร	โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-40
2) โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องชุดพักอาศัยมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง	โครงการออกแบบอาคารให้แต่ละห้องชุดพักอาศัยมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง	-	รูปที่ 2-40

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีบุรา พรานนก (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.01 ตร.ม./คน	ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียว และพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว	-	รูปที่ 2-2
4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการมีการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว	-	รูปที่ 2-41
5) ให้มีการเก็บกวาดกิ่งไม้-ใบไม้ที่ร่วงหล่นทุกวันและตัดแต่งกิ่งไม้ที่รูกล้ำไปในพื้นที่บุคคลอื่นตลอดแนวรั้วทุกเดือน	ทางโครงการมีการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว ทำความสะอาดเก็บกวาดกิ่งไม้-ใบไม้ที่ร่วงหล่นทุกวัน และตัดแต่งกิ่งไม้ที่รูกล้ำไปในพื้นที่บุคคลอื่นตลอดแนวรั้วทุกเดือน	-	รูปที่ 2-41
6) การบดบังแสงแดด (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกสำรวจความคิดเห็นข้อเสนอแนะจากผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด (2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ (3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา (4) จัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย (5) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (6) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน	โครงการมีการติดป้ายเรื่องร้องเรียนการบดบังแสงแดด จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ พร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ คือ 02 866 3530 ถ้ามีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น ทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขโดยเร่งด่วน ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนจากผลกระทบดังกล่าว	-	รูปที่ 2-31

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีบูร่า พรานนก (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(7) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการ หรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อ พิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม			
7) การบดบังทัศนทาลม (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกสำรวจความคิดเห็นข้อเสนอแนะจากผู้คาดว่า จะได้รับผลกระทบจากการบดบังลม (2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยียนและ ประสานงานกับผู้คาดว่า จะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจ ในโครงการ (3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและ ประสานงาน ให้มีการแก้ไขตามผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มี การแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้ง กลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา (4) จัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหา แนวทางแก้ไขปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของ ทั้งสองฝ่าย (5) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทาลมจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุข้อและหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อร้องเรียน (6) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมของอาคาร โครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน (7) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการ หรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อ พิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม	โครงการมีการติดป้ายเรื่องร้องเรียนการบดบังทัศนทาลม จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยรับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ พร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ คือ 02 866 3530 ถ้ามีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น ทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขโดยเร่งด่วน ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนจากผลกระทบดังกล่าว	-	รูปที่ 2-31

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีบูร่า พรานนก (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.5 การบังคับเคลื่อนสัญญาณวิทยุโทรทัศน์			
1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับเคลื่อนสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อร้องเรียน	โครงการมีการติดป้ายเรื่องร้องเรียนการบังคับเคลื่อนโทรทัศน์ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ พร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ คือ 02 866 3530 ถ้ามีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น ทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขโดยเร่งด่วน ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนจากผลกระทบดังกล่าว	-	รูปที่ 2-31
2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียน โดยเร่งด่วน	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-	-
3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-	-
4) ในกรณีที่ทั้ง 2 (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้กลไกคณะไตรภาคีในการเจรจาต่อรองเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
4.6 สระว่ายน้ำ			
1) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ (1) pH (2) คลอรีนอิสระ (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (4) ค่าความเป็นด่าง (5) ความกระด้าง (6) กรดไฮยาซูริก (7) แอมโมเนีย (8) ไนเตรท	โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พบว่าคุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ยกเว้น ปริมาณคลอรีด์ กรดไฮยาซูริก และคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ในเดือนมีนาคม และค่าความเป็นด่าง คลอรีด์ กรดไฮยาซูริก คลอรีนที่รวมกับสารอื่น และอี. โคไล ในเดือนมิถุนายน มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตามโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการแก้ไขปรับปรุงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	ดำเนินการซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาระบบควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี สะอาด และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อรักษาคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำเพื่อเผยแพร่และเสริมสร้าง	รูปที่ 2-43 ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีบูร่า พรานนก (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(9) โคลิฟอร์มทั้งหมด (10) ฟีคอลลีโคลิฟอร์ม (11) <i>Escherichia coli</i> (12) <i>Staphylococcus aureus</i> (13) <i>Pseudomonas aeruginosa</i>		ความรู้ ความชำนาญแก่พนักงานที่เกี่ยวข้อง รวมถึงควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยและผู้ใช้สรวายน้ำปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	
2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ รวมทั้งค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำในสรวายน้ำวันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ก่อนเปิดให้บริการ และหลังปิดให้บริการสรวายน้ำและจดบันทึกไว้		รูปที่ 2-42
3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมดและฟีคอลลีโคลิฟอร์ม	โครงการมีการตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมดและฟีคอลลีโคลิฟอร์มในสรวายน้ำ พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ยกเว้น เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน	ดำเนินการซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาระบบควบคุมคุณภาพสรวายน้ำให้อยู่ในสภาพดี สะอาด และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยทำความสะอาดสรวายน้ำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อรักษาคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบควบคุมคุณภาพสรวายน้ำเพื่อเผยแพร่และเสริมสร้างความรู้ ความชำนาญแก่พนักงานที่เกี่ยวข้อง รวมถึงควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยและผู้ใช้สรวายน้ำปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	รูปที่ 2-43 ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีบูร่า พรานนก (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) 1) กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำจุดบริเวณสระว่ายน้ำ มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต และป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำของโครงการ	-	รูปที่ 2-44 รูปที่ 2-45

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีบุรา พรานนก (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) 1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน 3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดิน เดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการที่เกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	ทางโครงการมีการนำวัสดุที่แข็งแรงมาประกอบสระว่ายน้ำ มีการติดตั้งแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำจุดบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-43 รูปที่ 2-46 รูปที่ 2-47
4.7 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน			
1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	โครงการจัดให้ใช้มู่ลี่กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนัง	-	รูปที่ 2-13
2) เครื่องปรับอากาศ (1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER) (2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยขออนุญาตทั่วไป มีดังนี้	ทางโครงการมีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ และมีพนักงานทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ ทำความสะอาดทุก 1 สัปดาห์	-	รูปที่ 2-48 รูปที่ 2-49

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีบุรา พรานนก (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 °C - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ (3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีบูร่า พรานนก (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(4) บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำเสมอเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง			
4.8 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน			
1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเดินตรวจสอบและเตือนให้ดับเครื่องยนต์	-	รูปที่ 2-3
2) ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน	โครงการมีการดำเนินการกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน	-	รูปที่ 2-50
3) ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากเกินไป ซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	โครงการมีการดำเนินการติดตั้งม่านหรือมู่ลี่บริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากเกินไป	-	รูปที่ 2-13
4) ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	โครงการมีการออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	-	-
5) ใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิภายในอาคารเพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ	โครงการมีการใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิภายในอาคารเพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ	-	รูปที่ 2-13 รูปที่ 2-40
6) การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ	โครงการมีการดำเนินการติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-53

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีบูร่า พรานนก (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
7) กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับ และไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก	โครงการมีการกำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับ และไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก	-	รูปที่ 2-40
8) โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ภายในพื้นที่โครงการแล้วนั้น สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้	โครงการมีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น และพันธุ์ไม้ชนิดต่าง ๆ ภายในโครงการ เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-2
9) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	โครงการมีการติดตั้งฉนวนความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	-	-
10) การออกแบบคำนึงถึงการลดพื้นที่ในการทำความเย็นของห้องพักอาศัย เช่น การใส่กระจกบานเลื่อนเพื่อกันส่วนนอนและส่วนรับแขก ทำให้ปริมาตรในการทำความเย็นลดลงในเวลากลางคืน ดังนั้น การใช้พลังงานของทุกห้อง One Bedroom จะใช้พลังงานน้อยลง	โครงการมีการดำเนินการการออกแบบคำนึงถึงการลดพื้นที่ในการทำความเย็นของห้องพักอาศัย เช่น การใส่กระจกบานเลื่อนเพื่อกันส่วนนอนและส่วนรับแขก ทำให้ปริมาตรในการทำความเย็นลดลงในเวลากลางคืน ดังนั้น การใช้พลังงานของทุกห้อง One Bedroom จะใช้พลังงานน้อยลง	-	รูปที่ 2-40
11) การวางตำแหน่งอาคาร (จำนวนทั้งหมด 1 อาคาร ขนาดสูง 13 ชั้น หันด้านแคบเข้าสู่ด้านมีการกำหนดให้อาคารทิศตะวันออกและตะวันตก เพื่อลดพื้นที่ในการรับแดดเข้าสู่ห้องพักอาศัยให้น้อยที่สุด ทำให้ภาระในการใช้พลังงานสำหรับระบบปรับอากาศทำงานน้อยที่สุด	โครงการมีการดำเนินการวางตำแหน่งอาคาร (จำนวนทั้งหมด 1 อาคาร ขนาดสูง 13 ชั้น หันด้านแคบเข้าสู่ด้านมีการกำหนดให้อาคารทิศตะวันออกและตะวันตก เพื่อลดพื้นที่ในการรับแดดเข้าสู่ห้องพักอาศัยให้น้อยที่สุด ทำให้ภาระในการใช้พลังงานสำหรับระบบปรับอากาศทำงานน้อยที่สุด	-	รูปที่ 2-40
12) การออกแบบภายในส่วนใช้สอยแต่ละแบบ คำนึงถึงการลดพื้นที่ในการทำความเย็นของห้องพักอาศัยให้มีเท่าที่จำเป็น เช่น ในห้องแบบ 1 ห้องนอน จะมีการใช้กระจกบานเลื่อนเพื่อกันส่วนห้องนอนและห้องรับแขกแยกจากกัน ทำให้ปริมาตรในการทำความเย็นลดลงในเวลากลางคืนที่มีการเปิดเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่อง จึงใช้พลังงานลดลงจากการทำความเย็นทั้งยูนิตสำหรับ 2 ห้องนอน ได้แบ่งส่วนกันห้องถาวรตามปกติไว้แล้ว	ทางโครงการมีการใช้กระจกบานเลื่อนเพื่อกันส่วนห้องนอนและห้องรับแขกแยกจากกัน	-	รูปที่ 2-40
13) ช่องเปิดของอาคารใช้กระจกเขียวสำหรับ 2 ห้องนอน ได้แบ่งส่วนกันห้องถาวรตามปกติไว้แล้ว	ทางโครงการได้ใช้กระจกเขียวสำหรับ 2 ห้องนอน	-	รูปที่ 2-40
14) ช่องเปิดของอาคารใช้กระจกเขียวตัดแสง เพื่อลดปริมาณความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทางโครงการมีการใช้กระจกเขียวตัดแสง เพื่อลดปริมาณความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	-	รูปที่ 2-40

บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมการณ์คุณงามและย้อม ระดับดีเลิศ ประนาทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีบูร่า พรานนก (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
15) ใช้ส่วนยื่นของอาคาร (FIN) ทั้งแนวตั้งและแนวนอนเพื่อบดบังแสงแดดที่จะนำความร้อน รวมถึงการใช้สีป้องกันความร้อนและโพลีที่อ่อนเพื่อสะท้อนความร้อน	ทางโครงการได้มีการดำเนินการใช้ส่วนยื่นของอาคาร (FIN) ทั้งแนวตั้งและแนวนอนเพื่อบดบังแสงแดดที่จะนำความร้อน รวมถึงการใช้สีป้องกันความร้อนและโพลีที่อ่อนเพื่อสะท้อนความร้อน	-	รูปที่ 2-40
16) การจัดวางห้องน้ำและห้องครัวที่ให้การระบายอากาศที่ดีไม่อับชื้นและได้รับลมการภายนอก	โครงการจัดวางห้องน้ำและห้องครัวที่ให้การระบายอากาศที่ดีไม่อับชื้นและได้รับลมการภายนอก	-	-
17) การใช้ฉนวนความร้อนที่ดาดฟ้าของอาคารผสมกับหลังคา Metal Sheet คลุมดาดฟ้าบางส่วนเพื่อลดปริมาณความร้อนจากด้านบนของอาคาร	โครงการใช้ฉนวนความร้อนที่ดาดฟ้าของอาคารผสมกับหลังคา Metal Sheet คลุมดาดฟ้าบางส่วนเพื่อลดปริมาณความร้อนจากด้านบนของอาคาร	-	รูปที่ 2-40
18) ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน รวมถึงการใช้ต้นไม้ใหญ่ในปริมาณมากสามารถลดความร้อนและกรองแสงแดดได้รวมถึงการลดพื้นที่ที่เป็นคอนกรีต โดยใช้บล็อกปูพื้นและบล็อกปลูกหญ้า ลดการสะท้อนความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	โครงการมีพื้นที่สีเขียว และมีการปลูกต้นไม้ใหญ่ ในปริมาณมากสามารถลดความร้อนและกรองแสงแดด ลดการสะท้อนความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	-	รูปที่ 2-2
19) มีการนำน้ำจากบ่อน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้	โครงการไม่ได้มีการนำน้ำจากบ่อน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้	-	-



รูปที่ 2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร



รูปที่ 2-4 คั่นชะลอความเร็ว



รูปที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการ



รูปที่ 2-6 เอกสารข้อบังคับนิติอาคารชุดดีบุรา พรานนก

รูปที่ 2-7 จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง



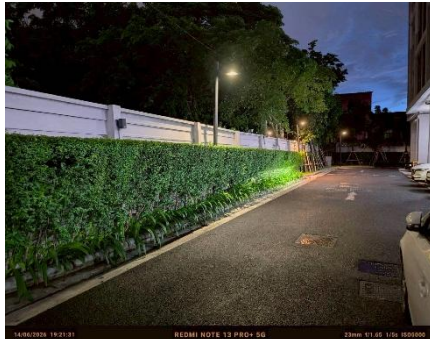
รูปที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ชุด A



รูปที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ชุด B



รูปที่ 2-10 ตู้ควบคุมระบบบำบัดและบ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 2-11 ไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วของโครงการ



รูปที่ 2-12 หม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณด้านหน้าอาคาร



รูปที่ 2-13 ใช้มู่ลี่กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคาร



รูปที่ 2-14 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



รูปที่ 2-15 การสำรองน้ำใช้ในโครงการ



รูปที่ 2-16 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



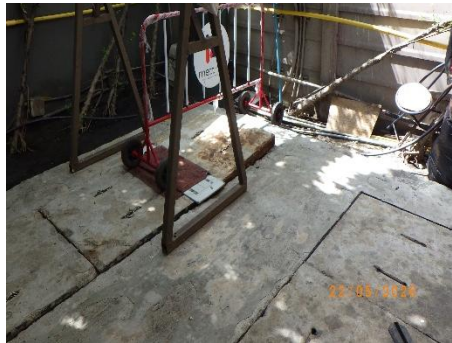
รูปที่ 2-17 การใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อน



รูปที่ 2-18 เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา



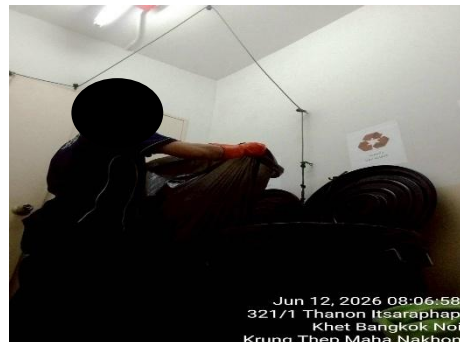
รูปที่ 2-19 ตะแกรงดักมูลฝอยภายในโครงการ



รูปที่ 2-20 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 2-21 เจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นไปยังที่พักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-22 พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยทุกจุดภายในโครงการ



รูปที่ 2-23 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องขยะมูลฝอย





รูปที่ 2-24 ห้องพักขยะประจำชั้น



รูปที่ 2-25 ห้องพักขยะมูลฝอย

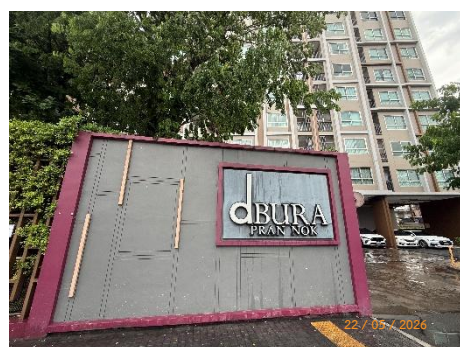
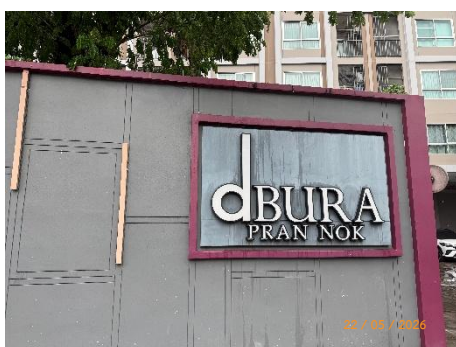


รูปที่ 2-26 ป้ายรณรงค์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะมูลฝอย

รูปที่ 2-27 ป้ายเตือนให้ปิดประตูห้องพักขยะมูลฝอย
เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน



รูปที่ 2-28 ป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจร



รูปที่ 2-29 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2-30 สติกเกอร์สำหรับจอดรถของผู้พักอาศัย



รูปที่ 2-31 หมายเลขโทรศัพท์และการรับเรื่องร้องเรียน
ประจำโครงการ

รูปที่ 2-32 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของประจำโครงการ



รูปที่ 2-33 ระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-33 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

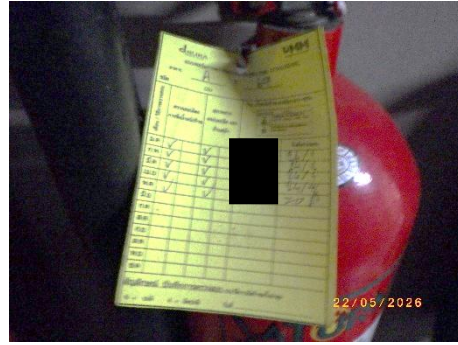
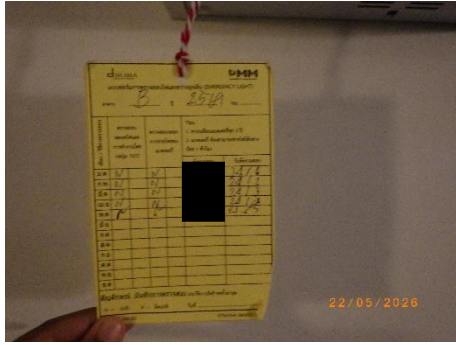


รูปที่ 2-34 บันไดหนีไฟ

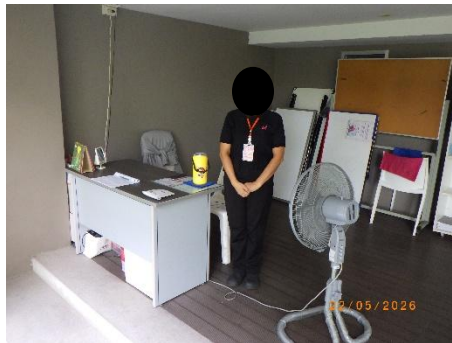
รูปที่ 2-35 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



รูปที่ 2-36 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-37 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน



รูปที่ 2-38 เจ้าหน้าที่ดูแลประจำจุดบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-39 จุดรวมพล



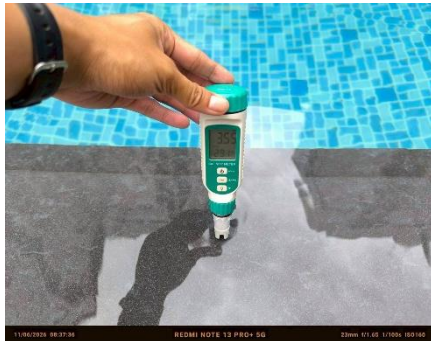
รูปที่ 2-40 โครงสร้างอาคาร



รูปที่ 2-40 โครงสร้างอาคาร (ต่อ)



รูปที่ 2-41 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-42 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-43 สระว่ายน้ำของโครงการ



รูปที่ 2-43 สระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)



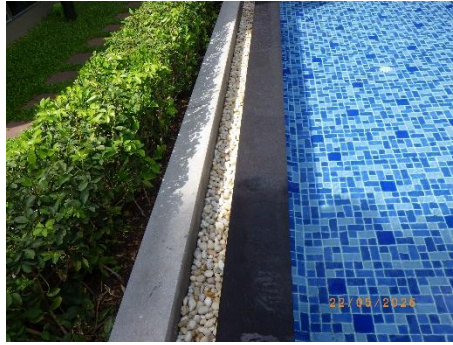
รูปที่ 2-44 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ



รูปที่ 2-45 ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-46 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่สระว่ายน้ำตอนกลางคืน



รูปที่ 2-47 รางระบายน้ำล้น



รูปที่ 2-48 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 2-49 เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเทคนิค



รูปที่ 2-50 ป้ายขอความร่วมมือปิดเครื่องปรับอากาศ
เมื่อไม่ได้ใช้งาน



รูปที่ 2-51 การระบายอากาศ



รูปที่ 2-52 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
พื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ



รูปที่ 2-53 ช่องระบายอากาศภายในโครงการ



รูปที่ 2-54 ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัสดุฝอย



รูปที่ 2-55 จุดจอดจักรยานยนต์รับจ้างหน้าโครงการ



รูปที่ 2-56 การสูบล้างปลักท่อส่วนเกินและล้างบ่อดักไขมัน



รูปที่ 2-57 การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกน้อย



รูปที่ 2-58 การคัดแยกขยะก่อนนำไปทิ้ง